

# 柏駅東口D街区第一地区



## 再開発だより

第10号 H24.10.31

発行：柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合

### ボーリング調査が始まりました

～ 各種委託業務の業者決定のご報告 ～

#### ■ 各種委託業務の業者決定について

10月22日（月）および29日（月）に、組合事務所において理事長と柏市の立ち合いのもと各種委託業務の入札が行われました。入札結果とともに、その他委託業務の内容についてあわせてご報告します。

##### 実施設計方針策定業務（都市設計連合）

権利変換計画作成に向けて、中間免震構造の導入検討とあわせて権利変換の配置検討プラン作成を行います。

##### コーディネーター・事務局支援業務（都市設計連合・再開発計画技術JV）

平成25年3月の権利変換計画認可に向けて、全体の調整を行うとともに、事業を円滑に推進していきます。

##### 組合会計および税務相談等業務（ISパートナーズ）

組合の会計における決算および権利者の税務相談等に対応します。

##### 地盤調査業務（関東地質株式会社）

D街区およびE街区の建物を支える地盤を調査するため、ボーリング（掘削）および必要な地質調査試験を行います。

##### 従前土地評価及び新資産評価業務（株式会社再開発評価）

従前の土地評価の時点修正および新しい建物の資産の時価評価を行います。

### 従前建物・補償費算定業務（株式会社東日本エンジニアリング）

従前の建物評価の時点修正および皆様に支払う補償費の算定を行います。

### 権利変換計画作成業務（都市設計連合・再開発計画技術JV）

権利変換計画認可に向けて、土地物件調書の作成および配置設計をもとに、権利変換計画書の作成を行います。権利変換手続きに係る登記や協議等もあわせて行います。

## ■ 地盤調査作業着手のお知らせ

10月27日（土）より、地盤調査が開始されました。もっとも深く削進する（120m 予定）地点（再開発区域内にある、サイクルコインパーキング柏駅東口駐輪場内）において、まず調査を開始します。調査期間は平成24年12月21日（金）までを予定しており、全部で6箇所において調査が行われます。日曜日、祝日は作業を行いませんが、ボーリングマシン等機材は現地に残置されます。

調査作業中は安全対策等に万全を期して行いますので、御理解、御協力を宜しくお願い致します。何かお気づきの点がございましたら、下記作業担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。

### 連絡先

関東地質株式会社

作業担当者： 橋本 忠義 携帯電話 090-2403-1526

営業担当者： 高橋 昭彦 TEL 03-3834-0961



## ■ 臨時総会および全体説明会の開催

2012年10月17日(水)、平成24年度の第1回臨時総会および全体説明会が開催されました。臨時総会当日は、多くの組合員にご出席いただき、下記の議案審議が行われました。

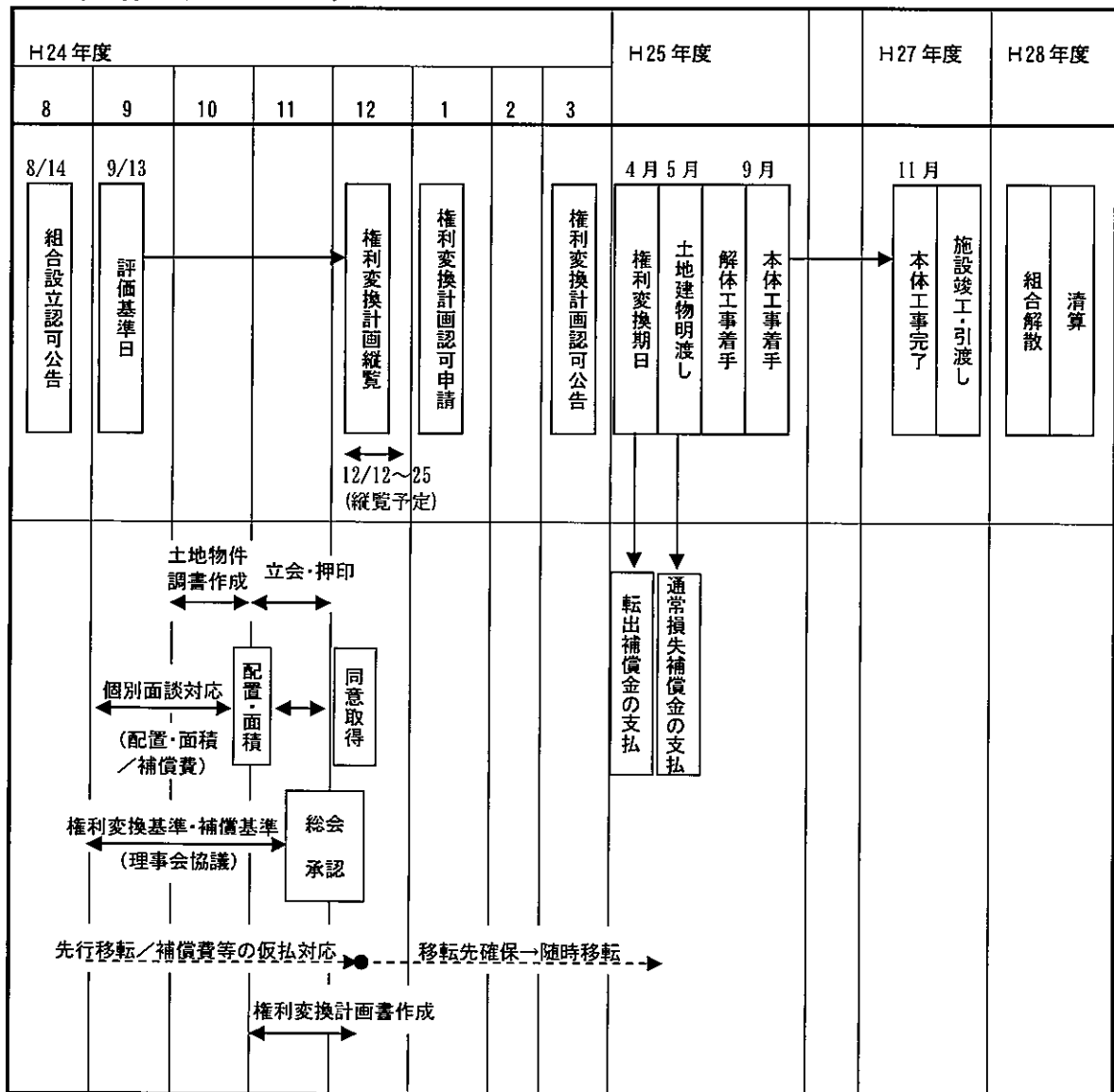
### 第1回臨時総会

第1号議案 家賃欠収補償及び補償費の仮払い等に関する要綱について

### 全体説明会

臨時総会のあと、つづけて全体説明会が開催され、組合設立認可以降の全体スケジュールおよび施設計画案について説明がなされました。

### <全体スケジュール>



### ● 土地物件調書の作成に向けて

権利変換計画の作成に先立って、土地物件調書を作成します。  
調書に記載している、土地の面積や、物件の種類、数量などが権利変換計画作成や補償金算定の基礎になります。調書の内容についてご確認いただき、みなさまの押印（認印）が必要になりますので、ご協力をお願いします。

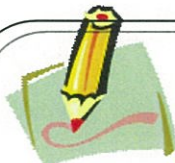
#### 土地物件調書とは？

#### ◆土地調書

土地調書とは、土地及びその残地の所在や区域と権利関係を明らかにするためのものです。調書には、土地の所在、実測面積、現況地目（宅地など）、土地に関する所有権以外の権利（抵当権、借地権など）などを記載します。

#### ◆物件調書

物件調書とはこれらの土地にある物件（建物、工作物、立木など）の存在と権利関係を明らかにするためのものです。調書には、物件の種類、形状寸法、数量などを記載します。



### 編集後記

ボーリング調査が始まり、再開発地区内でも目に見えて動きがでてきました。スケジュールの流れも大事ですが、権利変換を控えた大切な時期ですので、急ぎつつも慌てずじっくりと、一步一步前へ進んでいきましょう！

厳しい残暑から一転、あっという間に秋を過ぎて寒くなってきました。急な気候の変化で風邪をひかれる方が多いようです。みなさま、どうぞお気を付け下さい。

### 【お問い合わせ】

#### ● 柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合事務所

事務局：佐藤・阿部

住所：柏市柏1丁目4-21

TEL：04-7192-8873 FAX：04-7167-2229

E-mail：d-kashiwa@water.ocn.ne.jp