

柏駅東口D街区第一地区



再開発だより

第18号 H28. 3.15

発行：柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合

施設建築物の竣工検査が終了しました

■施設建築物新築工事の進捗状況

平成25年12月に着工して2年余り、施設建築物の消防検査、完了確認検査が終了し、いよいよ本年4月28日の竣工・引渡しが現実のものとなりました。残る工事は、道路等の外構部が主となっています。今月1日から、住宅区画購入者の内覧会が始まりました。15・16日には権利者住戸の内覧会が予定されています。



店舗のグランドオープンは5月14日を予定しています。

事業区域全景写真

「部分使用」で開業準備が整った区画は、引渡日以降でプレオープンができます。部分使用は、オリックス・ファシリティーズ(株)の管理の下で行います。ルールを守って、他の区画に迷惑が及ばないようにご注意ください。

4月初めには、DayOneタワー(D棟)、DayOneスクエア(E棟)の管理組合設立総会がそれぞれ開催される予定です。引渡日以降、DayOneタワーは(株)大京アステージに、DayOneスクエアは(株)日本管財サービスに、管理組合の業務を委託することになっています。また、別途商店会等が組織される予定です。皆さんにとって4月は新しいスタートの月となります。

■出店予定者のご紹介

出店を予定されている大半の区画から、内装工事後には公表を可とする回答が寄せられていました。前号に引続き、各店舗区画に出店予定の事業者のご紹介をします。なお、出店者名は再開発組合のホームページにも掲載しています。

今回の紙面は、JAちば東葛、(株)京樽、(株)珍来、(株)ペッパーフードサービス、(株)セブン-イレブン・ジャパン、(株)ノヴィルオートモービルズ、イリオスネット(株)、(株)マルエツの皆さんです。(敬称略)

◎JAちば東葛(101・201区画)

JAちば東葛は、「未来へとつながる農業」をテーマに、組合員・地域の皆様とともに豊かな地域社会づくりをめざしています。101区画では農畜産物加工品等を販売します。特に、野田市酪農家生産の生乳や地元農産物で造ったイタリアンジェラートは、名物のひとつとなることをめざします。201区画では出張所を開設し、金融等の業務を運営します。

E棟では
駐車場・
駐輪場の
経営をし
ます。



◎海鮮三崎港(103-A区画)

(株)京樽の海鮮三崎港は回転寿司店です。女性が一人でも気軽にご利用いただける明るく開放的な店舗をコンセプトとして、私たちは食を通じてたくさんの幸せを創りますを基本理念としています。私たちは、おいしさと健康と楽しさを提供し、人々の普段の暮らしの中に幸せを創造します。一人でも多くの人を笑顔にすること、それが私たち京樽のしあわせ



づくりです。「いつも人々の身近にある存在」を未来像に掲げています。

◎珍来(104区画)

昭和5年に創業者清水清が「珍来式ラーメン」を考案し、都内にラーメン店を開業したのが「珍来」のはじまりです。珍来の多加水麺はお客様のみならず同業者からも評判がよく、多くの中華店、ラーメン店でも珍来の中華麺が使用されるようになりました。珍来柏東口店は平成25年6月まで事業区域内で営業をしており、営業再開を心待ちにしていました。これからも常に進化する珍来に期待してください。



珍来は柏レイソルを応援しています。

◎いきなりステーキ(105区画)

(株)ペッパーフードサービスは、お客様の笑顔/お取引先の笑顔/皆が喜ぶ私の仕事/地域社会も豊かにします/を经营理念とし、従業員と共に/夢を実現する経営/お店をきれいにします/美味しい料理を提供します/お客様に喜んでいただく努力をします/を経営方針に掲げています。

高価な料理の代名詞だった“ステーキ”をより多くの人に、特に若い人たちにもお腹いっぱい食べてもらう、そんな店づくりを考えました。



■出店予定者のご紹介（続き）

◎セブン-イレブン（107-A区画）

いつでも、いつの時代も、あらゆるお客様にとって「便利な存在」であり続けたい。私たちは、地域との信頼関係を築き、価値ある商品やサービスの提供を通じて、皆様の「生活サービスの拠点」となるよう力を注いでいます。セブン-イレブンは、これからも過去の発想にとらわれることなく、時代の変化に柔軟に対応し「便利の創造」に努めてまいります。



私たちは、「信頼される誠実な企業でありたい」を社是に定めています。

◎大阪王将（109区画）

大阪王将柏店は、ノヴィルグループが運営いたします。当社は、徳島県に本拠地を持つ総合エンターテインメント企業で、全国で大阪王将を6店舗（柏店含む）のほか、千葉県でゲームセンター「パレパレ」（2店舗）やパチンコホール「ミリオン」（2店舗）の運営もおこなっています。当店でも他の店舗同様にスタッフ一同一丸となって、お客様に喜んでいただけるようがんばります。よろしく願いいたします。



◎docomoショップ（202区画）

イリオスネット(株)はギリシャ神話の太陽神が社名の由来であり、人と人の温かい繋がりを大切に考え、「社員と会社がつながること」を会社方針としています。近年、携帯電話を取り巻く市場環境は、技術の著しい発展、商品アイテムの増加を背景にスマートフォン、タブレットを中心とした機能の多様化に進んでいます。当社では、常にお客様に信頼され、



お喜び頂ける店作りをめざして参ります。挑戦と変革を合言葉に邁進します。

◎マルエツ（E101区画）

(株)マルエツは、首都圏最大のスーパーマーケットチェーンとして毎日およそ60万人のお客様さまにご利用いただいております。お客様のニーズが多様化する中、「私たちは、安全でおいしい商品の提供を通じて、健康で豊かな食生活に貢献します」という経営理念に基づき、お客様視点で行動できる「おもてなしの心」を持った人づくりを積極的に進め、



再開発だより第15号でお知らせをしました（仮称）柏市民交流センター（301区画）については、名称が「柏市文化・交流複合施設（柏市民交流センター及び柏市民ギャラリー）」、愛称が「パレット柏」に決定し、5月14日の開館を目指して準備が進められています。指定管理者が、柏市文化・交流複合施設運営共同事業体【代表者アクティオ(株)、構成団体オリックス・ファシリティーズ(株)】に決定しています。今後、皆さんとも関わりを持っていくこととなります。よろしく願いします。

■開業準備のための「部分使用」について

去る2月16日、組合会議室において第1回出店者説明会を開催しました。出店を予定している12区画から20人が参加されました。主な説明内容は、スケジュールや関係機関の連絡先、部分使用期間中の建物使用ルール、引渡し後の建物ルール、廃棄物処理、各種届出書類等でした。

出席者からは、部分使用期間中の建物使用ルールについての質問が多く寄せられました。特に、従業員のトレーニングに使用できる時間に関心が高く、夜間にも使用できるようにとの要望がありました。また、使用できる設備や搬入経路、各種保険への加入、電気料・水道料の請求方法、ロゴマーク使用の決まり等に関しての質問もありました。閉会后にはそれぞれ名刺交換などをして、有意義な説明会となりました。



出店者説明会

説明会で質問・要望等を受けて、部分使用期間中の時間等については、できる限り出店者の意向に沿えるようにと協議を重ね、使用時間の延長に配慮することとしました。4月1日から15日まで（土・日は除く）は午前9時から午後5時まで、4月16日から27日まで（土・日を含む）は午前9時から午後10時まで使用できる予定です。

■会議の開催状況

2月10日に第96回理事会が開催され、都市再開発法第101条登記業務委託他8議案が承認されました。同月24日の第97回理事会ではロゴマニュアルの取扱いが、3月9日の第98回理事会では、工事費の支払い他9議案が承認されました。

なお、3月23日には平成27年度第3回臨時総会の開催を予定しています。28年度事業計画や収支予算等が議題となりますので、組合員の皆さんはご出席ください。

編集後記

再開発日より第18号をお届けします。いよいよ事業も最終局面を迎えました。本年4月の竣工・引渡し、開業に向けて大詰め作業に入っています。今後は、組合員と出店者との新しい関係が構築されることとなります。本紙が情報の架け橋として役立つことを願っています。

【お問い合わせ】

●柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合

事務局：中村・酒巻・阿部

住所：柏市中央町2-1 柏センタービル4階

TEL：04-7192-8873

FAX：04-7167-2229

E-mail：d-kashiwa@water.ocn.ne.jp

http://d-kashiwa.wix.com/Kashiwa

「柏デイワン」⇒検索

