

# 柏駅東口D街区第一地区

## 再開発だより



第9号 H24.9.19

発行：柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合

### 事業認可と本組合の設立について

～ 解散・設立総会と設立記念パーティーのご報告 ～

#### ■ H24年度 解散・設立総会の開催

去る8月14日に千葉県より事業認可および本組合の設立認可がされたことをうけて、8月20日(月)に準備組合の解散総会および本組合の設立総会を開催いたしました。

総会当日は、多くの組合員にご出席いただき、下記の議案審議が行われました。

##### 解散総会

- 第1号議案 平成24年度の事業報告について
- 第2号議案 平成24年度の収支決算について
- 第3号議案 準備組合の解散について

##### 設立総会

- 第1号議案 準備組合からの承継事項について
- 第2号議案 選挙人名簿の承認並びに役員を選出方法について
- 第3号議案 役員を選任についてについて
- 第4号議案 諸規程について
- 第5号議案 平成24年度事業計画について
- 第6号議案 平成24年度収支予算について
- 第7号議案 審査委員の選任について
- 第8号議案 借入金の借入及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法について
- 第9号議案 預入金融機関の指定について

この総会をもって、準備組合は発展的に解散し、本組合が設立されました。

## ■理事会報告

### ● 第1回理事会

8月20日(月)の設立総会の途中において第1回理事会を開催し、全会一致にて正副理事長が以下のとおり互選されました。

理事長 坂巻 眞一  
副理事長 齋藤 哲成  
副理事長 原 禎克

### ● 第2回理事会

8月29日(水)に第2回理事会を開催し、以下の議案審議が行われました。

第1号議案 事務局長の選任について  
第2号議案 事務局員の雇用契約について  
第3号議案 慶弔規則について  
第4号議案 借入先金融機関との契約について  
第5号議案 委託業務(補助対象)の内容及び補助金交付申請手続きについて  
第6号議案 委託業務(補助対象外)の内容及び発注方法について  
第7号議案 商工会議所への入会について  
第8号議案 設立記念パーティーについて

### ★事務局が新体制になりました★

事務局長 佐藤 直人  
事務局員 阿部 悦子

理事会にて事務局長として委嘱されました。謹んで事務局長の職をお請けさせていただきます。皆さんと心をつにし、素晴らしい再開発ビルを早く実現しましょう。頑張ります、どうぞ宜しくお願いします。



### 今後のスケジュール

平成24年	12月	特定業務代行候補者選定 権利変換計画縦覧
平成25年	3月	権利変換計画認可
	4月	一部除却開始
	9月	施設建築物工事着工 ・ ・ 本体工事 ・ ・
平成27年	11月	施設建築物竣工・施設オープン ・ ・ 組合解散手続き ・ ・
平成28年	12月	組合解散・清算手続き

## ■ 組合設立記念パーティーの開催

2012年8月31日(金)、柏市の三井ガーデンホテル柏において組合員や来賓など約100名にご参加いただき、本組合の設立記念パーティーが開催されました。

冒頭、坂巻理事長より「市の呼び掛けにより1987年春に研究会を発足した。バブル崩壊や金融危機の後、2002年に準備組合を設立し、リーマンショックや東日本大震災などにより本事業も計画の見直しを余儀なくされたが、多くの関係者の皆様がたのおかげで四半世紀を過ぎようやく組合設立にこぎつけることができた。再開発ビルを建設することで駅前のにぎわいを取り戻し町の活性化に結び付けたい。」とあいさつがありました。



続いて来賓の石黒博柏市副市長からも「地域経済の面から期待している。2015年の完成に向け、事業を円滑にすすめていただきたい」とごあいさつをいただきました。

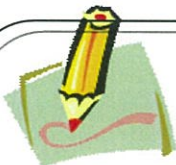
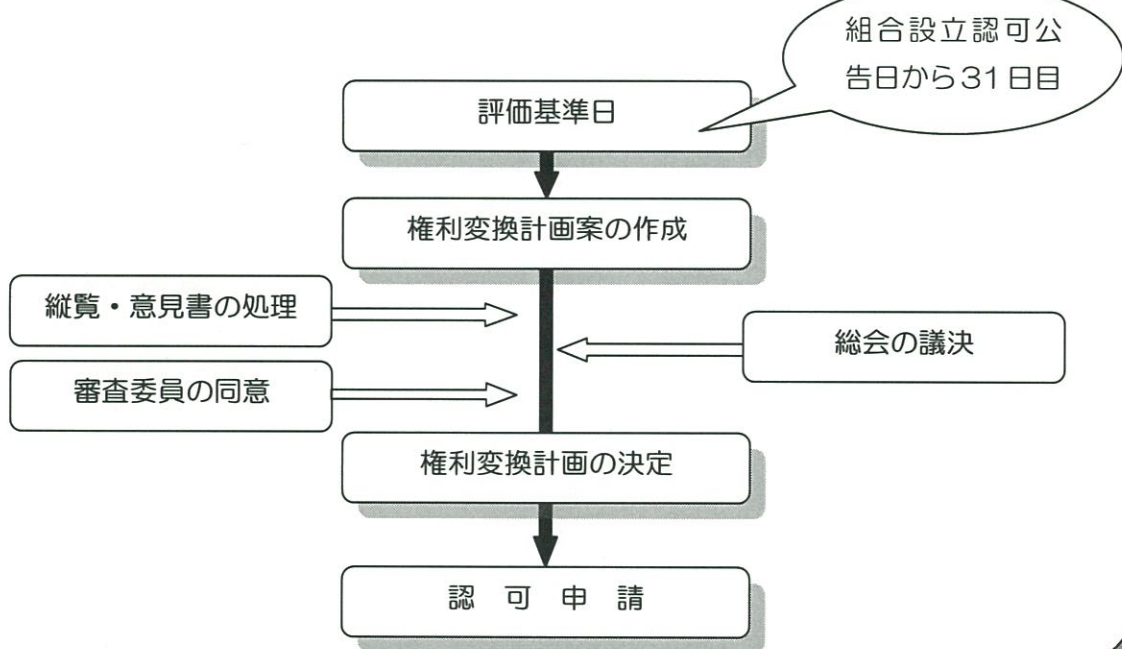
パーティーには地元の商工会議所や商店街の関係者はじめ、多くの千葉県議会議員、柏市議会議員のご来賓にもご出席をいただき、大変活気のある素晴らしい会となりました。



## まめ知識

### ● 権利変換計画の認可に向けて

今年度の大きな目標である、権利変換計画の認可に向けて認可申請までの流れを以下にまとめました。



## 編集後記

残暑の厳しい日が続いている中ではありますが、いよいよ、組合は大きな一歩を踏み出しました！組合の認可申請手続や記念パーティーの準備でバタバタしてしまい「再開発だより」約7ヶ月ぶりの発行となってしまったことをお詫びします・・・これからは組合活動の進捗と共に、月1回程度発行していきますので、よろしくお願いいたします！

### 【お問い合わせ】

#### ● 柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合事務所

事務局：佐藤・阿部

住所：柏市柏1丁目4-21

TEL：04-7192-8873 FAX：04-7167-2229

E-mail：d-kashiwa@water.ocn.ne.jp