

# 柏駅東口D街区第一地区

## 再開発だより



第20号 H29. 1.15

発行：柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合

謹んで新年のお慶びを申し上げます

### ■再開発組合の解散・清算に向けて

新年明けましておめでとうございます。  
市街地再開発事業が竣工して初めての新年を迎えました。昨年末には清算交付金の支払いを終え、再開発組合は本年3月末の解散を目指しています。組合の解散認可後は、法人としての清算事務に4か月ほどかかります。したがって、7月末には事務所を閉鎖する予定です。それまでに全業務が滞りなく遂行できることを願っています。



Day Oneタワー屋上から筑波山を臨む

Day Oneタワー、Day Oneスクエアともに既に管理組合が発足しています。再開発組合解散後の業務及び文書等は、それぞれの管理組合に引き継がれます。Day Oneタワー管理組合では、今月中に第1回通常総会が開催され、初年度の決算等が議題とされる予定とのことです。組合員の皆様には、引き続き、管理組合の業務と活動に関心をもってご参加、ご協力くださいますようお願いいたします。

なお、Day Oneタワー、Day Oneスクエア管理組合と柏市との間で、施設・住宅の良好な環境・美観の保持等のために、様々な取組をしています。このたび「歩道状空地及び広場状空地の放置自転車等の対策に関する協定」を締結しました（2面）。引き続き「路上喫煙防止対策に関する協定」を締結するための協議をしています。

## ■「放置自転車等の対策に関する協定」を締結しました

放置自転車の対策のため1月5日、DayOneタワー、DayOneスクエア両管理組合と柏市との間で「広場状空地及び歩道状空地の放置自転車等対策に関する協定」を締結しました。これは、以前から柏市と再開発組合との間で協議を進めていたもので、両管理組合が所有する敷地内の広場状空地及び歩道状空地において、自転車・バイクの放置を防止し、通行機能と歩行者の安全等を確保することを目的としています。

この協定により、放置自転車の撤去等のために、柏市が敷地内の空地に立入ることが可能となりました。今後は、通勤・通学者のみならず店舗等の利用客が放置した自転車等も撤去対象となります。良好な空間機能の維持や美観の保持等のために、各店舗及び事業所の皆さんも利用客の自転車放置防止について、ご理解・ご協力をお願いします。

なお、柏市等の行政機関が民有地所有者との間で、放置禁止区域に指定する協定を締結することは珍しく、千葉県内では2例目ということでした。今回の協定締結にあたり、秋山柏市長から感謝の言葉をいただきました。

効力は今月10日に発効しました。発効後は敷地内に放置されたバイク・自転車は、公道と同じく柏市が撤去できることになりました。



秋山市長と坂巻・山口両管理組合理事長

## ■新年のごあいさつ

理事長 坂巻 眞一

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

皆様お揃いで、感慨も新たに新年を迎えられたことと思います。

昭和62年の研究会発足に始まり、平成14年の準備組合設立、同24年の再開発組合設立の認可を経て、昨年4月28日に再開発ビルが竣工・引渡しを受けました。思えば、30年の歳月を要したことになりますが、やはり30年は長いです。沢山の方々にご支援・ご協力をいただき、温かく見守っていただきました。一人ひとりの方に御礼を申し上げたいところですが、紙面の挨拶をもって御礼に代えさせていただきます。



新しいスタートを切って8か月余り、皆様にとりましてはこれからも幾多の困難が待ち受けていることと思います。DayOneタワー・スクエアのみならず、柏市のますますの繁栄のために、共に力を合わせて、前を向いて進みたいと思っています。今後も変わらないご指導・ご鞭撻をお願い申し上げまして、新年の挨拶といたします。

## ■再開発組合5年の歩み

構想以来30年の長きにわたり、夢であり懸案であった柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業が竣工し、昨年4月28日に施設建築物の引渡しを受けました。再開発組合の設立（平成24年8月）から竣工・引渡しまでを振り返ってみました。



組合設立記念パーティー（24年8月）



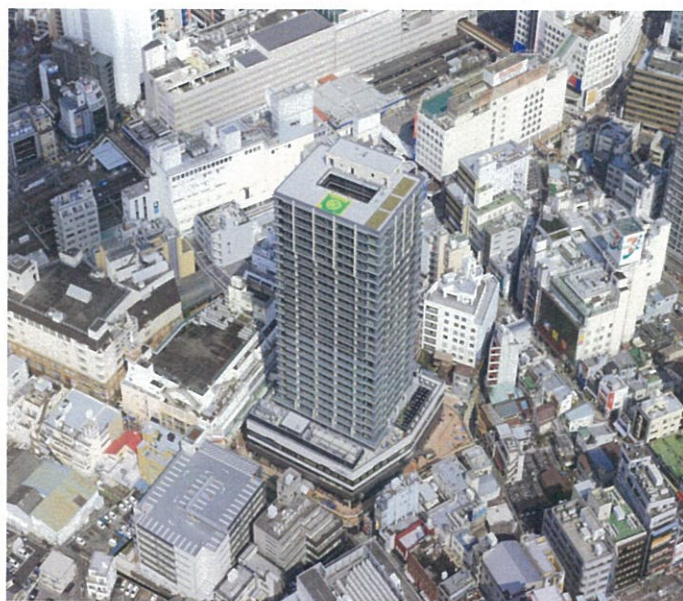
工事契約締結（25年9月）



起工式（25年11月）



D街区工事



事業区域全景（28年3月）



E街区工事



竣工・引渡し（28年4月）



竣工祝賀会（28年5月）

## ■ DayOne 商店会が始動しています

昨年4月28日の引渡しを受けて、各店舗の開業とともに「DayOne商店会」が発足し、本田義宗副理事長（管理組合施設部会長）が商店会長となって活動しています。

当初は、手探りの状態であったものの、柏まつりやハロウィン・パレード、クリスマスイベントのミュージック・フェスティバル等、行事を重ねるごとに協力体制が固まりつつあります。クリスマスのイベントでは店舗のレシートで抽選会を行い、(株)千秋社、ちば東葛農業協同組合、(学)パリ美容国際学園のほか、Sherbet 1989、セブン・イレブン、Gaudium の各出店者からも、景品等を提供していただきました。（敬称略）



商店会の活動（左・柏まつり、右・クリスマス）

## ■ 出店者のご紹介

### Gaudium (107-B)

Gaudiumとは、ラテン語で「喜び」「歓喜」等という意味です。このお店からお客様に喜びが訪れますように、歓喜の声が聞こえますように…との思いを込めました。自宅のダイニングのようにお寛ぎいただけたら幸いです。



## 編集後記

新年明けましておめでとうございます。再開発日より第20号をお届けします。今号では「再開発組合5年の歩み」等をお知らせしました。再開発組合は、本年3月末の解散に向け、最終局面を迎えています。清算期間を経て、組合事務所は7月末で閉鎖をする予定です。本紙の役割も、残り期間が少なくなりました。

## 【お問い合わせ】

### ● 柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合

事務局：中村・酒巻・阿部

住所：柏市中央町2-1 柏センタービル 4階

TEL:04-7192-8873

FAX:04-7167-2229

E-mail:d-kashiwa@water.ocn.ne.jp

http://d-kashiwa.wix.com/Kashiwa

「柏テイワン」⇒検索

