

# 柏駅東口D街区第一地区

## 再開発だより



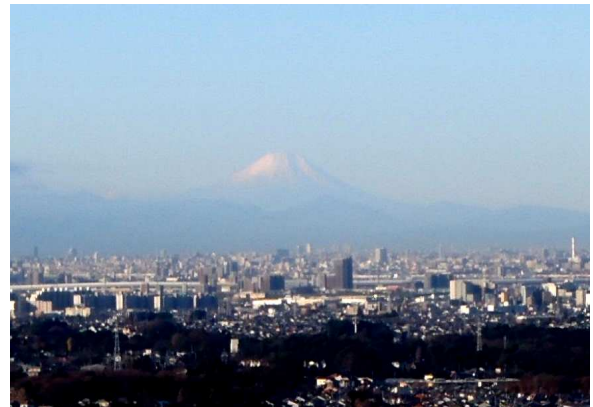
第17号 H28. 1.15

発行：柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合

### 施設建築物 店舗内装工事が進んでいます

#### ■施設建築物新築工事の進捗状況

新年明けましておめでとうございます。  
長年の夢であり懸案であったD-1地区市街地再開発事業が、竣工の年を迎えました。本年2月には行政機関の検査を受けることになっています。いよいよ竣工・引渡しの間近に迫り、工事は仕上げ段階です。各出店予定者も、今後一層、開業の準備で慌ただしさが増して来ることと思います。



D棟屋上から富士山を臨む

事業区域を取り囲んでいた仮囲いの大半が12月から随時取り外され、外構工事にも着手しています。建築物の全容が見られるようになり、道行く人たちが足を止め館銘板や外壁メタルシェードに見入っている様子も窺えます。市民生活の場面で、D棟・E棟が欠かせない施設となっていくものと期待されます。

D棟の住宅部分では、設備器具や建具・金物の取付け、天井・壁・床の仕上げ工事がほぼ完了し、店舗部分においても、内装工事が急ピッチで進められています。E棟では、店舗部分の内装工事が進められているほか、今後、駐輪場、駐車場の仕上げ工事及び外周の目隠しフェンス設置工事にも着手していきます。

なお、施設建築物の正式名称が、D棟は「Day One タワー」、E棟は「Day One スクエア」にそれぞれ決定しました。

## ■意向確認調査(2)結果のお知らせ

当組合で施行している再開発事業のD棟・E棟の出店予定者に、意向確認調査(2)を実施しました。依頼総数14区画のうち13区画から回答がありました(未定を含む)。調査結果をお知らせします。この結果は、今後の事業運営に反映させていきます。

**問1 施設建築物の引渡日は平成28年4月28日を予定していますが、開業準備のために、同年4月1日から同25日まで(日曜日は除く。)の期間で「部分使用」を検討しています。**

**貴店舗で期間中に区画を使用される場合、使用日数は何日程度が必要ですか。**

・6日以内【1】 ・7～12日【3】 ・13～18日【1】 ・19日以上【6】

**問2 備品搬入等の作業時間は午前9時30分～午後5時、搬出入車両は2トンショート(全長4.9m、全幅1.9m、車高3m)まで、駐車台数は1台(出入り回数は自由)とします。荷さばき駐車場の使用頻度はどの程度を考えますか。**

・回数及び時間 1日\_\_1回【2】、\_\_2回【3】、\_\_5回【2】、10回【1】  
1回15分程度【1】、30分程度【2】、60分程度【3】、120分程度【2】  
・時間帯 \_\_9～10時【1】、\_\_9～11時【1】、\_\_9～13時【2】、  
\_\_9～17時【1】、\_\_10～11時【1】、\_\_13～14時【1】、\_\_15～17時【1】

**問3 グランドオープン日を設定する場合、貴店舗では何月何日を希望しますか。**

・いつでもよい【3】 ・4月28日【3】 ・5月\_\_1日【2】 ・5月中旬【1】  
・4月28日か5月12日【1】 ・5月14日か20日【1】 ・5月16日【1】

**問4 グランドオープン日を設定した場合、販促活動(公告等)に参加しますか。**

・参加する【6】 ・参加しない【3】 ・その他( )【2】

**問5 D・E棟の出店者間の連絡組織(出店者会、商店会等)には参加しますか。**

・参加する【8】 ・参加しない【1】 ・その他(経営者の意向 )【2】

## ■新年のごあいさつ

理事長 坂巻 眞一



新年明けましておめでとうございます。

皆様お揃いで新しい年を迎えられましたこととお喜び申し上げます。

さて、昭和の時代から取組んでまいりました「柏駅東口D街区第一地区市街地再開発事業」が竣工・引渡しの年を迎えました。ようやくここまで漕ぎ着けたかという思いで、感慨を新たにしております。これまでご苦労をおかけしましたすべての皆様に対して、心からお礼を申し上げます。

私たち組合員にとってはこれが新しいスタートです。柏市のますますの繁栄のために、共に力を尽くしたいと思っています。皆様におかれましては、くれぐれも健康に留意され、施設の開業を迎えられますようご祈念申し上げ、新年の挨拶といたします。

## ■ A工事完了確認

D棟低層部及びE棟店舗部分のA・B工事が完了し、C工事に着手しています。内装工事（出店者のC工事）に着工する前に、竹中工務店・辻石所長及び篠崎課長他担当者の案内のもと、各権利者に自分の区画の状況を確認していただきました。本来、A工事で取付ける天井部分をC工事に変更した区画は、天井裏の配線・配管設備の状況も目視・確認することができ、初めて見る区画内の様子に、権利者の皆さんはそれぞれ興味深くご覧になっていました。各区画の内覧の様子（一部）を紹介します。



D棟3階



D棟2階



D棟2階



D棟1階



D棟1階



E棟1階

## ■出店予定者のご紹介

今号から順次、各店舗区画に出店を予定されている方々のご紹介をします。今回は、組合保留床を購入して皆さんの仲間入りをされた203区画「株式会社レッシュブ」と205区画「学校法人パリ美容国際学園」です。よろしくお願いいたします。(敬称略)

### 「株式会社レッシュブ」

『美容業は、人を幸せに導く仕事。』これが、レッシュブの経営理念です。本社の所在地は東京都江戸川区、創業は昭和51年5月12日です。現在、東京・神奈川・千葉に22店舗を有し、社員数は210人です。東京都から職業訓練短期課程の認定を受けています。柏市内でも20年近く営業しています。どうぞよろしくお願いいたします。



### 「学校法人パリ美容国際学園」

『美容のプロになる。人を幸せにできる人になる。』変化の激しい時代の中、癒しの産業として注目を浴びている美容業界、多様化した美容界で人を幸せにする人材を育てています。「美容師プラスワンのプロ養成」「オンリーワンのプロ養成」をコンセプトに、専門的な知識と広い教養を持った好奇心あふれる人材を輩出することが私たちの使命です。



## ■会議の開催状況

平成27年中は、理事会を22回、商業部会を17回開催しました。保留床の処分や施設の名称・ロゴマーク、追加・変更工事等、重要な課題が山積していましたが、滞りなく決定することができました。今年前半は、竣工・引渡し・開業に向けたスケジュールや管理に関する課題をメインに取り組む予定です。また、組合の清算に向けた検討もしていくこととなります。

## 編集後記

新年明けましておめでとうございます。再開発日より第17号をお届けします。いよいよ事業も最終局面を迎えました。本年4月の竣工・引渡し、開業に向けて大詰め作業に入っています。今後は、組合員と出店者との新しい関係が構築されることとなります。本紙が情報の架け橋として役立つことを願っています。



## 【お問い合わせ】

### ●柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合

事務局：中村・酒巻・阿部

住所：柏市中央町2-1 柏センタービル 4階

TEL：04-7192-8873 FAX：04-7167-2229

E-mail：d-kashiwa@water.ocn.ne.jp

http://d-kashiwa.wix.com/Kashiwa

「柏ネイワン」⇒検索